

Illa Catala est l'aboutissement d'un processus porté par la ville du Barcarès depuis les années 2000.

À partir de l'idée d'agrandir et de requalifier le port de plaisance, il est rapidement apparu nécessaire d'élargir la réflexion vers un projet urbain complet et cohérent.

LE BARCARÈS

- Une cité touristique dynamique
- **5 300 habitants** environ à l'année recensés en 2015
- **3^{ème} ville** touristique de la communauté urbaine Perpignan Méditerranée Métropole
- **65 000 touristes** résidentiels l'été

LE PORT DE PLAISANCE

- **1 800 anneaux** répartis sur le bassin Saint-Ange, le bassin de la Tourette et l'étang de Salses-Leucate
- **30 places visiteurs**

5 AMBITIONS POUR RÉINVENTER LE BARCARÈS

1 AMÉNAGER LE PORT POUR MIEUX ACCUEILLIR LES PLAISANCIERS

Le port doit évoluer pour satisfaire de nouvelles exigences : passe d'entrée mieux sécurisée, augmentation de la taille des différents ouvrages extérieurs, suppression du pont levant pour faciliter l'accueil de navires plus grands, capacité d'accueil relevée, amélioration de la zone technique...

2 FAIRE BATTRE UN NOUVEAU CŒUR DE VILLE

Lieu de rencontre, Illa Catala bénéficiera d'une signature architecturale identifiante et proposera des services et des aménagements en phase avec les attentes des résidents à l'année comme des vacanciers. Une mutualisation des services aux plaisanciers et aux habitants sera privilégiée.

3 CAPITALISER SUR LE PORT POUR DÉVELOPPER DE NOUVELLES ACTIVITÉS

L'offre de services, d'événements et d'équipements de la commune doit s'ajuster pour accompagner les évolutions et favoriser la création de nouvelles activités, telles que des activités ludiques maritimes.

4 INTÉGRER L'ENVIRONNEMENT COMME UN PARAMÈTRE ESSENTIEL (QDM)

Le projet labélisé « Quartier Durable Méditerranéen » vise des objectifs environnementaux ambitieux.

5 CONFORTER L'ATTRACTIVITÉ TOURISTIQUE

Le modèle « classique » de station balnéaire trouve aujourd'hui ses limites. Les infrastructures vieillissantes doivent évoluer pour répondre aux nouvelles attentes des touristes et faire face à l'attractivité croissante de l'Espagne voisine.



50 M€
Le coût prévisionnel des travaux

Pour réaliser Ila Catala, la commune du Barcarès a créé une Société d'économie mixte à opération unique (SEMOP) à qui a été attribué un contrat de concession de travaux publics portant sur « la conception, le financement, l'obtention des autorisations et la réalisation des travaux de modernisation, requalification et réaménagement des infrastructures et équipements portuaires du Barcarès ainsi que leur gestion-exploitation ».

Une SEMOP permet de réunir acteurs privés et collectivités publiques au sein d'une société dédiée à la réalisation d'un projet et d'instaurer une gouvernance où la collectivité garde un rôle important dans les prises de décisions.

La gestion du Port a dans ce cadre été confiée à la société Port Ad hoc, spécialiste de l'exploitation de ports nautiques.

ENTRE 2020 - 2030

Travaux portuaires :

Avant - Port : raccourcissement de la digue nord, allongement et exhaussement de la digue sud, protection de pied des digues existantes côté port.

Aquaduc : création d'un chenal de dérivation, réalisation de l'aquaduc et de sa voie d'accès et suppression du verrou par démolition du pont existant.

Bassin Tourette Nord : protection des berges.

Bassin de Tourette : confortement des berges existantes, opération de gros entretien et renouvellement des équipements portuaires.

Bassin Saint-Ange Nord : confortement et reprise des berges, opération de gros entretien et renouvellement des équipements portuaires.

Bassin Saint-Ange Sud : confortement et reprise des berges, opération de gros entretien et renouvellement des équipements portuaires.

Création de darses.

Parc du Plagnon Est : aménagements paysagers.

Zone Technique : confortement des quais et des berges existantes, opération de gros entretien et renouvellement des équipements portuaires.

Travaux de viabilisation :

Libération des emprises des terrains (dont le terrain France Télécom).

Aménagements urbains et voies de circulation Cœur de ville Nord, Cœur de ville Sud, Les Rives, petite île.

Viabilisation des terrains pour la réalisation d'environ 74 000 m² de surface de plancher.

550 logements familiaux
en accession à la propriété

300 à 400 unités d'hébergement
hôtelier et touristique

160 logements sociaux

3 500 m² de commerces
et services aux habitants et plaisanciers

Une centaine de logements
pour personnes âgées

LE CALENDRIER

24 juin - 23 juillet
BILAN DE LA
CONCERTATION

Septembre 2019
BILAN DE LA
CONCERTATION
ET POURSUITE
DES ÉTUDES

Début 2020
ENQUÊTE PUBLIQUE

2020
FINALISATION DES
ÉTUDES, INSTRUCTION
ET OBTENTION DES
AUTORISATIONS
ADMINISTRATIVES

2020-2030
RÉALISATION DU PROJET

1 MOIS POUR S'INFORMER ET DONNER SON AVIS

Du 24 juin au 23 juillet : participez à la concertation

La ville ouvre une nouvelle phase de concertation pour associer les différents acteurs (citoyens, associations, entreprises, élus, etc.) au projet Ila Catala. Cette phase de concertation préalable à l'enquête publique va permettre aux riverains, aux habitants, aux usagers des infrastructures ou toute personne souhaitant s'exprimer sur le projet de formuler des observations et de poser ses questions.

La concertation préalable porte sur le projet dont la réalisation est projetée entre 2020 et 2030. Elle pourra être enrichie et complétée tout au long de l'opération.

1 DOSSIER DE CONCERTATION ET 1 EXPOSITION

consultables à la mairie du Barcarès, au siège de Perpignan Méditerranée Métropole ou sur le site internet de la Ville www.lebarcares.fr

1 REGISTRE

est disponible à la mairie du Barcarès, au siège de Perpignan Méditerranée Métropole ou sur le site internet de la Ville www.lebarcares.fr

2 RÉUNIONS PUBLIQUES

Lundi 24 juin 2019, à 18h30, à la mairie du Barcarès.

Jeudi 27 juin 2019, à 18h30, au siège de Perpignan Méditerranée Métropole, 11 boulevard Saint-Assisclé à Perpignan.

Pour vous y rendre, un bus gratuit vous attend au départ de la mairie du Barcarès à 18h.

