

PSLA • Le Barcarès

RÉSIDENCE ANNIBAL

Appartements T2 en Location/Accession



A partir de 165 000€ LIVRAISON 1er semestre 2026

PROFITEZ DES AVANTAGES DU PSLA POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ AU BARCARÈS !



Habitat Perpignan Méditerranée vous propose de **devenir propriétaire** d'un appartement T2 de qualité dans la **Résidence Annibal**, idéalement située au Barcarès; un programme immobilier neuf de **12 appartements** partagé avec une maison médicale dans les niveaux inférieurs.

BIENVENUE CHEZ VOUS !

De la location à l'accession, Habitat Perpignan Méditerranée vous accompagne dans votre projet immobilier et sécurise votre parcours résidentiel.

Vous pouvez devenir propriétaire de votre **résidence principale** en toute sécurité avec le **PSLA**, Prêt Social Location Accession.

Ce dispositif permet une accession en 2 temps :

- Location minimale de 6 mois
- Possibilité d'une levée d'option après ce délai pour acheter le bien.

VOS AVANTAGES AVEC LE PSLA

- Un accompagnement personnalisé par notre conseillère en vente
- Pas de frais d'agence
- Un prix de vente encadré
- Des conditions de financement privilégiées
- Un achat en toute sérénité
- Des Frais de notaire réduits



CONTACTEZ-NOUS !

TESTEZ VOTRE ÉLIGIBILITÉ AU PSLA

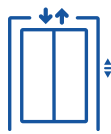
06.46.72.30.75 / psla@habitat-pm.fr

DEVENIR PROPRIÉTAIRE AVEC LE PSLA

Un confortable T2 au Barcarès



1 Place de Parking



Ascenseur



1 Chambre



1 Salle d'eau



1 Loggia

Découvrez votre future RÉSIDENCE PRINCIPALE

Optez pour l'un de ces 2 appartements T2 orientés Sud situés au 3ème étage de la Résidence "Annibal" avec ascenseur. Les logements se composent d'un salon-séjour-cuisine, une salle d'eau, une chambre, une loggia, une place de parking extérieur non couverte.

- T2 de **46.80 m²** + loggia 9.80 m² à **165 000€**
- T2 de **48.30 m²** + Loggia 10.20m² à **170 000€**

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

- Ballon d'eau chaude thermodynamique avec pompe à chaleur
- Chauffage électrique par panneaux rayonnants avec thermostat + sèche serviettes
- Menuiseries en aluminium + volets roulants électriques
- Peintures lisses
- Placards aménagés



Les autres **+** :

- Situation idéale au cœur du Barcarès, Avenue du Maréchal Koenig, à 150 mètres de la plage et à proximité de toutes commodités.
- Accès rapide à 15 minutes de Perpignan.
- Résidence de standing de 4 étages, composée au RDC R+1 et R+2 de bureaux, commerces tertiaires et d'un cabinet médical et de 12 logements au R+3 et R+4.



RÉSIDENCE ANNIBAL - LE BARCARÈS

