

EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'An deux mille vingt-deux et le 18 février, à 17h00, le Conseil Municipal de la Commune de Le Barcarès, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur **Frédéric ALOY**, 1^{er} Adjoint.

ETAIENT PRESENTS :

Monsieur **Frédéric ALOY**, 1^{er} Adjoint,
Monsieur **Jean-Marie PACIFICO**, Madame **Colette DETAUX**, Monsieur **Pierre SALA**, Madame **Delphine MEUNIER**, Monsieur **Daniel HENRIC**, Mesdames **Carine NERSON**, **Martine GISOLO**, Monsieur **Philippe VILA**, Mesdames **Marie-Hélène CHARLES**, **Marie-Laure GUIRADO**, **Anne BAZERBE**, **Pauline LETORET**, Monsieur **Bruno RIPOLL**, Madame **Cécile IMBO**, Monsieur **Fabien DAVID**, Madame **Eliane VALENCIA**, Monsieur **Patrick NAFFRECHOUX**, Madame **Virginie BRODIN**.

ABSENTS :

Monsieur **Patrick GONCALVES**, Madame **Sylvie MICHEL-ALCARAZ**, Monsieur **Joan FRITSCH**, Madame **Mélissa BARNOUSSI**

PROCURATIONS :

Monsieur **Alain FERRAND** donne procuration à Madame **Marie-Hélène CHARLES**
Monsieur **Arnaud JOFFRE** donne procuration à Monsieur **Daniel HENRIC**
Monsieur **Renaud SALAMONE** donne procuration à Monsieur **Frédéric ALOY**
Monsieur **Joseph GARCIA** donne procuration à Madame **Anne BAZERBE**
Madame **Véronique MARICOURT** donne procuration à Madame **Eliana VALENCIA**

Commune de le Barcarès

DELIBERATION N°11/18-02-2022

DEMANDE DE FINANCEMENT ET D'ACQUISITION AMIABLE AU PRIX DE 470 000 EUROS PAR L'ETABLISSEMENT FONCIER LOCAL « PERPIGNAN PYRENNES MEDITERRANEE » (EPFL) DES PARCELLES CADASTREES AP N°5 ET AP N° 231, SISES ALLEE DU MARECHAL JOFFRE, A LE BARCARES ET PROPRIETES DE MESSIEURS ANTOINE ET PIERRE HERNANDEZ

Madame Cécile IMBO, rapporteur, fait part à l'assemblée de l'emplacement hautement stratégique du tènement foncier composé des parcelles AP N°05 et AP N°231 sises 5 Allée Maréchal Joffre, à Le Barcarès, dans le cadre du projet de requalification et de réaménagement du Port de la Commune.



Hôtel de Ville - Bd. du 14 Juillet - B.P.5 - 66421 Le Barcarès cédex

Tél : 04 68 86 11 64 - Fax : 04 68 86 02 72 - www.lebarcares.fr



facebook.com/villebarcares



twitter.com/villebarcares



instagram.com/villebarcares



gplus.to/portbarcares

Ces parcelles situées en zone UBc du PLU sont grevées d'un emplacement réservé n°38 relatif au projet de renouvellement urbain du port, elles constituent un ensemble bâti composé de deux bâtiments d'habitation distincts bâtis de plain-pied datant de 1975 avec deux entrées distinctes :

- Une maison de 101 m² habitables avec garage de 13 m² et une terrasse de 28 m², dont l'état extérieur est moyen
- Deux appartements de 63 m² et de 57 m², dont l'état extérieur est moyen

La Commune souhaite acquérir les biens suscités en sollicitant l'EPFL dont la vocation est de réaliser des portages financiers d'opérations de ce type pour le compte des communes.

L'obligation restant pour la Commune de Le Barcarès de rembourser annuellement cet achat, en sus des frais de mutation, des charges et des frais de portage, ces derniers s'élevant à 0.5% par an sur le capital restant dû.

Le remboursement en capital réalisé sur une période de 10 ans, se fera de la manière suivante :

- 50 % par annuités constantes et 50 % in fine

Il est joint à la délibération un tableau de simulation relatif à ce portage sur 10 ans.

Pour une complète information, il doit être noté que le montant négocié et arrêté à la somme de **470 000 euros** (quatre-cent-soixante-dix-mille euros) est conforme à l'évaluation fiscale.

En conséquence, il est proposé à l'assemblée de se prononcer favorablement sur l'intervention de l'EPFL dans ce dossier, pour un prix d'acquisition de 470 000 euros (QUATRE CENT SOIXANTE DIX MILLE EUROS) et d'autoriser Le Maire ou son représentant à signer la convention définissant les modalités d'acquisition et de remboursement entre la Commune et l'EPFL « Perpignan Méditerranée ».

In fine, au terme du portage, la Commune entérinera cette affaire par la signature d'un acte authentique avec l'EPFL nécessaire au transfert de propriété.

VU la proposition de portage sur 10 ans jointe à la présente ;

VU l'accord des propriétaires sur le prix ;

VU le Plan local d'urbanisme de la commune du Barcarès(PLU).

CONSIDERANT l'intérêt d'acquérir ce bien immobilier, nécessaire au projet communal identifié au travers de l'emplacement réservé n°38 du PLU ;

CONSIDERANT que la proposition financière retenue de l'EPFL apparaît la plus avantageuse pour la Commune ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'unanimité des membres présents et représentés,**

■ **APPROUVE** l'achat par l'EPFL « Perpignan Pyrénées Méditerranée » par voie d'acquisition amiable pour le compte de la Commune, des parcelles cadastrées AP n°05 et AP n°231, sises 5 Allée Maréchal Joffre, à Le Barcarès, propriétés de Messieurs Antoine et Pierre Hernandez, pour un montant de 470 000 euros (quatre-cent-soixante-dix-mille euros) ;

■ **ACCEPTE** la signature de la convention de portage entre l'EPFL « Perpignan Pyrénées Méditerranée » et la Commune, ainsi que des contrats de mise à disposition des biens au profit de la Commune ;

■ **DESIGNE** tout notaire pour établir l'acte authentique notarié nécessaire au transfert de propriété au terme du portage ;

■ **APPROUVE** que les frais de notaire de mutation entre l'EPFL et la Commune de Le Barcarès seront réglés par la Commune à l'issue du portage ;

■ **AUTORISE** Monsieur Le Maire ou son représentant à entreprendre l'ensemble des démarches et à signer tous documents utiles à la poursuite de cette affaire ;

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Pour extrait con
Le 1^{er} Adjoint
Frédéric ALO

