

## Exploitation d'activités nautiques de la commune de Le Barcarès (66)

**Mode de passation :** procédure de sélection préalable à la conclusion d'une convention d'occupation temporaire du domaine public, en application de l'article L.2122-1-1 du code général de la propriété des personnes publiques.

### Description :

- Lot n°1 - Parc des Dosses - avenue des Dosses  
Durée : 3 ans  
Redevance annuelle : 6 000.00 €  
Activités : aquatiques type parc aquatique et/ou glisse à énergie douce ou verte, snacking.  
Surface : Environ 1 500m<sup>2</sup> au sol et 3 000m<sup>2</sup> sur l'étang au droit du site pour installer ses structures (accueil, vestiaires, snack, stockage, sanitaire, etc...). Mise à disposition d'un chalet bois 3x2m et d'un ponton.
- Lot n°2 – Port – Quai Magellan  
Durée : 3 ans  
Redevance annuelle : 6 000.00 €  
Activités : nautiques type bouée tractée et/ou glisse à énergie douce ou verte, snacking  
Surface : environ 400m<sup>2</sup> au sol au droit du chenal et accès à ce dernier
- Lot n°3 – Centre Méditerranéen de Nautisme – Avenue de la Coudalère  
Durée : 1 an  
Redevance annuel : 8 000.00 €  
Activités : enseignement et stages de kitesurf, windsurf, wakeboard et autres activités à énergie douce ou verte.  
Surfaces : Base Coudalère 300m<sup>2</sup> au sol & 300m<sup>2</sup> sur l'étang pour la mise à l'eau ; Base Eole 1 500m<sup>2</sup> au sol, un bâtiment de 3 pièces & 1 000m<sup>2</sup> sur l'étang ; Base Nautica 12 000m<sup>2</sup> au sol, un bâtiment composé d'un accueil, d'un bar, d'un hangar, d'une salle restauration et d'un appartement T2 & 4 000m<sup>2</sup> sur l'étang.

L'ensemble des sites et de leur implantation est visible sur le site [lebarcares.fr](http://lebarcares.fr).

Les candidats pourront faire des propositions supérieures sur le montant de la redevance.

**Visite obligatoire :** Toute personne intéressée devra effectuer une visite obligatoire du site avant la date limite de dépôt de la candidature en prenant rendez-vous au préalable auprès de la commune par mail : [julien.arnold@lebarcares.fr](mailto:julien.arnold@lebarcares.fr)

### **Conditions d'occupation :**

- L'ensemble des structures sera aménagé dans le strict respect du site et fera l'objet d'une présentation préalable à la commune.
- L'installation sera mise à disposition en l'état : tous les aménagements de remise en état ou complémentaires seront à la charge de l'occupant. Tout ajout de structures fera l'objet d'une demande et d'une validation de la commune ;
- L'occupant prendra à sa charge l'ensemble des fluides (eau, électricité) ;
- Le gestionnaire devra tenir l'installation et ses abords en parfait état de propreté tout au long de l'année et prévoir l'entretien de l'établissement sur la durée de l'occupation ;
- Les candidats qui ont précédemment bénéficié d'une AOT devront être à jour de leur redevance.

**Candidature :** Les candidats doivent répondre à cet appel à candidature en envoyant un dossier en recommandé avec accusé de réception à l'adresse HÔTEL DE VILLE – BD DU 14 JUILLET – 66420 LE

BARCARES CEDEX, mentionnant sur l'enveloppe « Appel à candidature – AOT Nautiques Lot n°xxx – NE PAS OUVRIR » précisant impérativement :

- Leurs coordonnées complètes et le statut de la société envisagé,
- La période d'activité envisagée et les horaires d'ouverture,
- Les activités annexes qu'il souhaite exercer,
- Leurs expériences professionnelles, diplômes et agrément en lien avec les activités souhaitées, etc...
- Un plan d'implantation du site,
- Un budget prévisionnel sur la période de l'occupation avec les investissements déjà réalisés, prévus et/ou en cours (photos, description des installations, matériel, etc...),
- Tous les renseignements et précisions que les candidats jugeront nécessaires à l'examen de leur dossier.

**La date limite de réception des offres est fixée au lundi 3 avril – 12h** (cachet de la poste faisant foi).

**Critères de jugement des candidatures et d'attribution :**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- Montant de la redevance annuelle d'occupation du domaine public proposé par le candidat : 30%
- Qualité du projet en matière d'offre et de développement touristique : 30%
- Qualités professionnelles du candidat : 20%
- Montant des investissements engagés et prévus : 20%

Renseignements complémentaires (photos, plans, etc...) disponibles sur [lebarcares.fr](http://lebarcares.fr), par mail [julien.arnold@lebarcares.fr](mailto:julien.arnold@lebarcares.fr) ou par téléphone au 06 10 67 50 05.